

Calculul chiriei afernte locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI din bl.62A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2024 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL
Secțiunea 1

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea nvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie neta anuală	chirie neta anuală indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	pondera re rang loclitate 0,8	ponderar e venituri	chirie nominal ă 2024	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	6^1=(6x1,104)+6	7 = 6:12	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1	Păcii,62A,p,1	01.12.1993	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
2	2	Păcii,62A,p,2	05.06.1996	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
3	2	Păcii,62A,p,3	11.07.1991	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
4	1	Păcii,62A,p,4	28.06.1994	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
5	2	Păcii,62A, p,7	19.10.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
6	2	Păcii, 62A,p,8	12.03.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
7	1	Păcii,62A,1, 10	31.10.2001	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
8	2	Pacii, 62A,1,11	18.10.1992	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
9	1	Păcii, 62A,1,13	02.08.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
10	1	Păcii,62A,1,14	30.09.1994	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4748,61	395,71	316,56	253,24	253,00	121,00
11	1	Păcii, 62A,1,15	23.06.1996	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4610,87	384,23	307,38	245,90	246,00	115,00
12	2	Păcii, 62A1,16	30.09.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
13	2	Păcii,62A,1,18	13.03.1988	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	6912,81	516,06	412,84	330,27	330,00	157,00
14	1	Păcii,62A, 2,19	01.11.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
15	2	Păcii,62A, 2,20	24.08.1995	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
16	2	Păcii, 62A,2,21	20.02.1993	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
17	1	Păcii,62A,2,22	15.04.2002	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
18	1	Păcii,62A, 2,23	29.07.1994	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4748,61	395,71	316,56	253,24	253,00	121,00
19	1	Păcii, 62A,2,24	11.08.1997	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4610,87	384,23	307,38	245,90	246,00	115,00
20	2	Păcii, 62A,2,25	05.07.1995	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
21	2	Păcii,62A, 2,26	22.06.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00

22	2	Păcii,62A,2,27	14.05.1992	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	6912,81	516,06	412,84	330,27	330,00	157,00
23	1	Păcii,62A, 3,28	27.05.1997	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
24	2	Păcii,62A, 3,29	09.06.1997	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
25	2	Păcii,62A, 3,30	23.09.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
26	1	Păcii,62A,3,31	29.02.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
27	1	Păcii, 62A,3,33	07.04.2001	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4610,87	384,23	307,38	245,90	246,00	115,00
28	2	Păcii,62A,3,35	13.04.2000	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
29	2	Păcii, 62A,3,36	19.06.1990	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	6912,81	516,06	412,84	330,27	330,00	157,00
30	1	Păcii62A, m,37	17.06.1997	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
31	2	Păcii62A., m,39	10.06.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
32	1	Păcii ,62A,m,40	30.10.2001	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4603,87	383,65	306,92	245,53	245,00	117,00
33	1	Păcii, 62A,m,41	22.07.1999	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4748,61	395,71	316,56	253,24	253,00	121,00
34	1	Păcii,62A,m,42	02.11.1999	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4610,87	384,23	307,38	245,90	246,00	115,00
35	2	Păcii, 62A,m,43	18.12.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
36	2	Păcii, 62A,m,44	17.08.1993	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6230,92	519,24	415,39	332,31	332,00	158,00
37	2	Păcii,62A, m,45	09.12.2000	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	6912,81	516,06	412,84	330,27	330,00	157,00

Calculul chiriei afernte locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI din bl. 62 A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2024 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de

ANL

Secțiunea 2

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponderare rang loclitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominal a 2022	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	6^1=(6x1,104)+6	7 = 6:12	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1	Păcii,62A,p,5	25.06.1989	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,00	4980,28	5498,22	458,18	366,54	293,23	293,00	121,00
2	1	Păcii,62A,p,6	13.06.1990	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	659,45	4836,00	5338,94	444,91	355,92	284,73	284,00	117,00
3	2	Păcii, 62A,p,9	14,06,1985	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	885,70	6495,13	7170,62	597,55	478,03	382,42	382,00	157,00
4	2	Păcii,62A,1,12	28.12.1982	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	7214,58	601,21	480,96	384,76	385,00	158,00
5	2	Păcii,62A,,1,17	06.08.1979	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	7214,58	601,21	480,96	384,76	385,00	158,00

6	1	Păcii,62A,3,32	01.12.1987	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,00	4980,28	5498,22	458,18	366.54	293,23	293,00	121,00
7	2	Păcii,62A,3,34	03.08.1985	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	7214,58	601,21	480,96	384,76	385,00	158,00
8	1	Păcii, 62A,m,38	08.04.1987	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	7214,58	601,21	480,96	384,76	385,00	158,00

Lupeni

29 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN TITI BILGARU

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI